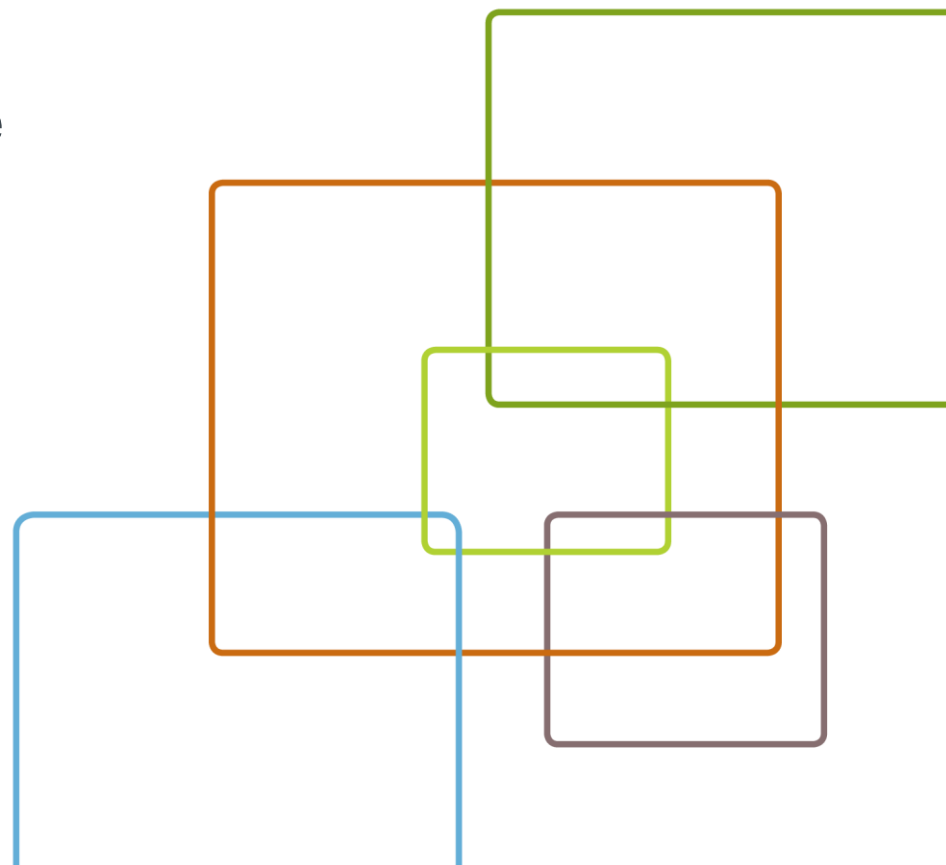


Byens Netværk

Nedrivning af 2 højhuse



Program

1. Velkomst og besigtigelse
2. Velkommen til vores område. Per Boller afd. 43
3. Baggrund for nedrivningen mm. Niels Andersen, Kuben Management
4. Nedrivningen. Lars Sørensen, Brandis
5. Sprængning i Rødovre mm. William Sinclair, Safedem
6. Netværk og forfriskninger
7. 7. Slut



Om Ruskær og Agerkær

1. Del af Milestedet. Modernistisk bybygning fra 50'erne
2. Avancerede boliger
3. Avanceret teknik. Skillevægge og gavle støbt op. Etagedæk mm elementer støbt på stedet.

Hvorfor skal de ned

1. Nedbrudt beton – Omfattende reovering
2. Nødvendige indgreb i lejligheder
3. Med den store udgift ikke rimeligt ikke at opdatere små utidssvarende boliger
4. Alt for dyrt
5. Ikke stabilitetsproblemer

Finansiering

Garanterede realkreditlån. Kommune og Landsbyggefond

Tilskud fra landsbyggefond og kommune, der sikrer mod huslejeforhøjelser

Ikke bare nedrivning

1. Midlertidige børneinstitutioner
2. Ny materielgård
3. Ledningsomlægning
4. Ny legeplads
5. Nedrivning af gl. garager mm

Planlægning

1. Team
2. Genhusning
3. Valg af nedrivningsmetode
4. PCB, Bly og Asbest mm
5. Forsikringer
6. Information
7. Organisering

Team

1. Bygherre : AAB afd 43 v. AAB
2. Bygherrerådgiver : Kuben Management
3. Tekniske rådgivere : NIRAS og Golder
4. Granskning : Rambøll
5. Entreprenør : Brandis
6. Sprænger : Safedem
7. Rødovre kommune, LBF, Politiet, hjemmeværnet m.fl.

Genhusning

1. Operatør : Kuben Management
2. Forsøg med regler der nu er almene
3. Antal genhuste ca 300
4. Fremskaffelse af lejligheder
5. Flytning
6. Handymand mm
7. Evaluering.

Valg af nedrivningsmetode

1. Opr. planlagt sprængning
2. Umiddelbar vurdering af sikkerhed fører til valg af nedklipning.
3. Primo 2010 ny vurdering
4. Samlet vurdering arbejdsmiljø, eksternt miljø, økonomi, tid og risiko internt på byggepladsen og i forhold til eksterne personer.
5. Anbefaling af sprængning som metode. Især dårligt vedhæftede etageadskillelser.

PCB mm

1. Der findes allerede i 2008 PCB i maling på altangange mm. Afklaring over et meget langt forløb.
2. Stor usikkerhed hos myndigheder. Ingen officielle grænseværdier da vi starter.
3. Agerkær. Kun i maling, der kan afrenses. Ruskær også trængt ind i betonen. Beton fra Agerkær "ren". Beton fra Ruskær lettere forurenede.
4. Bly ikke noget problem. "Banal" asbestsanering som udgangspunkt. Under udrosning findes asbestklodser i lejligheder, asbestsnore i etageadskillelser og endeligt asbestskakte i opgange.
5. Ligeledes under byggeriet findes mere PCB i stueetagen.

Forsikringer

1. Rådgivere PCB projektering og planlægning
2. Bygherre: objektivet ansvar ved sprængning.

Information

1. Ingen "åbne" møder. Vekselvis nyhedbreve og spørgemøder. Tæt kontakt til afdelingsbestyrelse og éjendomsfunktionærer.
2. Op til nedrivningen. AAB har hyret bureau og koordinerer på bygherresiden og i forhold til politiet
3. På dagen. Tæt kontakt. Afhængig af forløbet styrer politiet eller AAB.

Organisering - evakuering

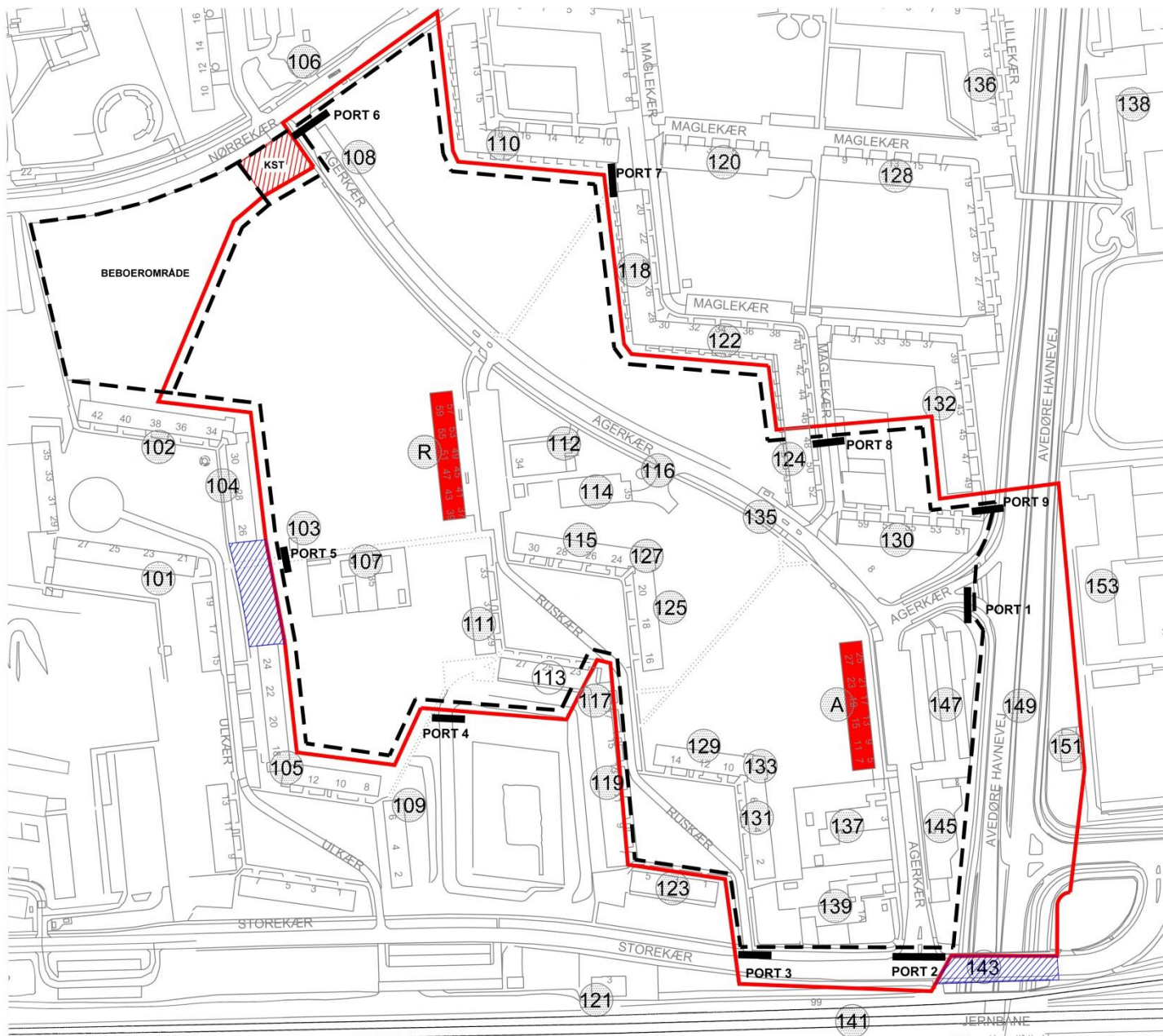
1. 164 lejligheder tømmes på dagen
2. Ophold, forplejning mm på Milestedets skole
3. Overvære sprængningen fra beboerarealet
4. På dette areal maks 4500. De evakuerede, øvrige beboere + AAB' s og øvriges gæster.
5. Afspærringer
6. Evakueringshold
7. Biler mm
8. Tjekke alle bygninger.

Sikkerhed

1. Indre og ydre afspærring
2. Crowd control i beboerområde
3. Luftrum
4. Busser
5. S Tog
6. Almen trafik

Samarbejdsparter

1. AAB afd 43
2. AAB
3. Rødovre kommune
4. Rødovre kommunes beredskab
5. Politi og hjemmeværn
6. Movia
7. Bane Danmark
8. DSB S tog
9. Luftfartsstyrelsen
10. KM
11. NIRAS
12. Brandis
13. Safedem
14. Roskildegruppen



Nr	Beliggenhed	Beskrivelse
101	Ulkar 15-27	3 etagers bolig
102	Ulkar 34-42	3 etagers bolig
103		Transformstation
104	Ulkar 28-32	3 etagers bolig
105	Ulkar 8-24	3 etagers bolig
106	Nørrekar 8	Heste fold
107	Ruskær 35	SFO
108	Agerkar 40	Fælleshus 1 etage
109	Ulkar 2-8	3 etagers bolig
110	Maglekær 10-18	3 etagers bolig
111	Ruskær 29-33	3 etagers bolig
112	Ruskær 34	Vaskeri
113	Ruskær 21-27	3 etagers bolig
114	Agerkar 35	Fjernvarmecentral
115	Ruskær 24-30	3 etagers bolig
116		Skorsten
117	Ruskær 19	Købmand og Møblerfirma
118	Maglekær 20-28	3 etagers bolig
119	Ruskær 7-19	3 etagers bolig
120	Maglekær 1-7	3 etagers bolig
121	Storekar	Transformstation
122	Maglekær 30-38	3 etagers bolig
123	Ruskær 1-5	3 etagers bolig
124	Maglekær 40-52	3 etagers bolig
125	Ruskær 16-20	3 etagers bolig
127	Ruskær 22	Bæberlokale
128	Maglekær 9-17	3 etagers bolig
129	Ruskær 6-14	3 etagers bolig
130	Maglekær 51-59	3 etagers bolig
131	Ruskær 2-5	3 etagers bolig
132	Maglekær 31-49	3 etagers bolig
133	Ruskær 8	Lokaler til ejendomsfunktionærer
135	Agerkar	Vej
136	Lillekar 11-19	3 etagers bolig
137	Agerkar 3	Ingeniør institution, 1 etage
138	Modsat Avedøre havnevej	Hedriksholm Skole
139	Agerkar 1a	Vuggestue, 1 etage
141	Modsat side af Storekar	Jærnbane
143	Bro over Avedøre Havnevej	-----
145	Agerkar 2	Pumpestation, ingen vinduer og transformstation
147	Agerkar parkering	Parkeringsanlæg, under terræn
149	Avedøre Havnevej	Motorrafivej
151	Modsat Avedøre havnevej	Billedkunstlokale
153	Modsat Avedøre havnevej	Rødovre gymnasium
A	Agerkar	15 etager
R	Ruskær	13 etager

SIGNATUR:

 KST OMRÅDE
  PRESSE-OMRÅDE

 INDRE AFSPÆRRING
 HEGN

Rev: A Dato: 2012.03.22 Udf: HSG Kont: SoQ Godk: SoQ

Emne:

Sag: Nedrivning af 2 højhuse, Rødovre Sag nr. 09.942.01
AAB, AFD 43 Dato: 2012.03.19

Emne: Den indre afspærring

Udf: HSG Tegnr. Rev.

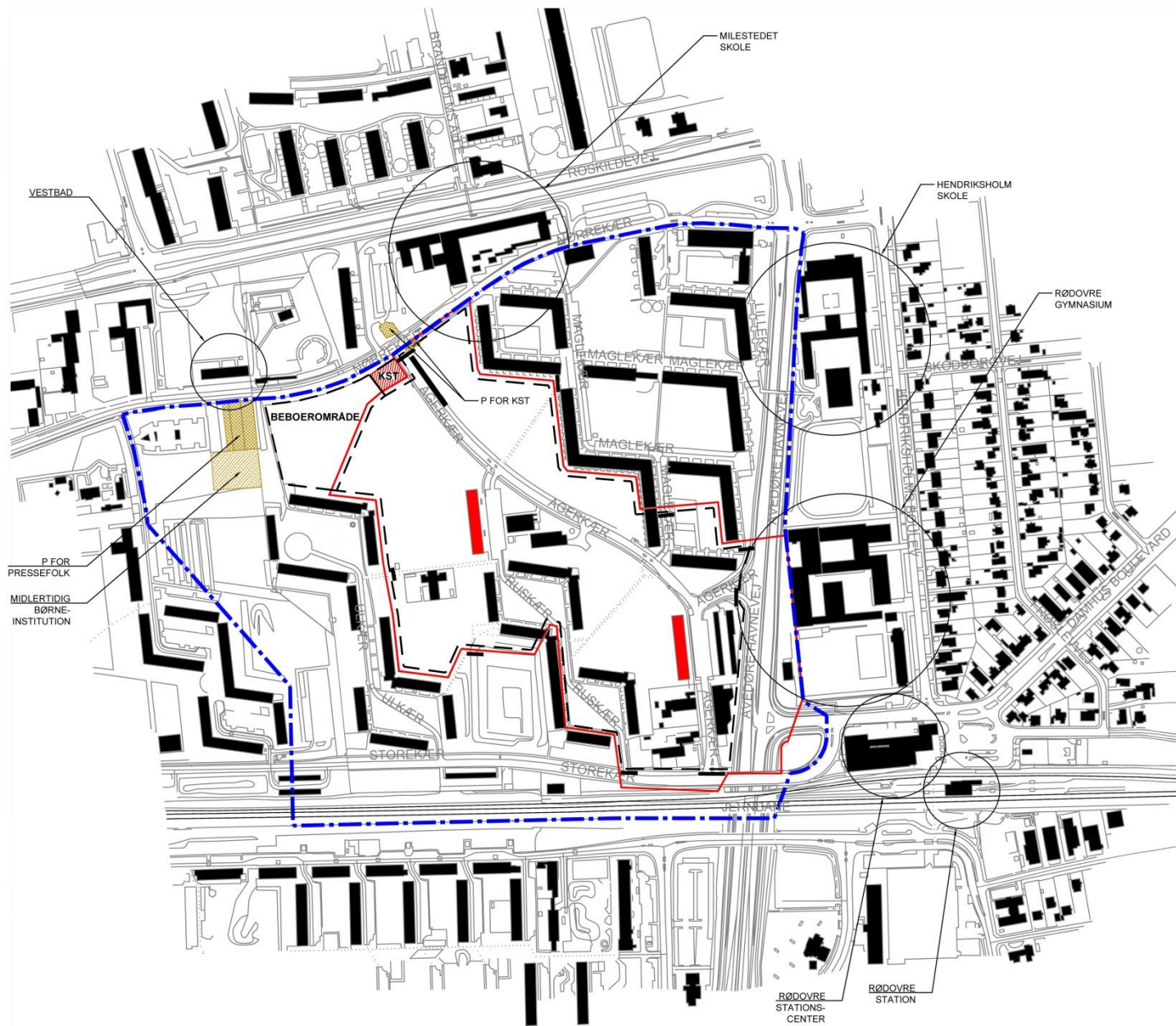
Kont: SoQ Godk: SoQ 104.1 A

Cad File: 104.1_Afspærringsplan.dwg Målestok: 1:2000 A3

NIRAS
DEMEX

Sortemosevej 19 Telefon 4810 4200
3450 Allerød Telefax 4810 4300
E-mail niras@niras.dk

104.1_Afspærringsplan.dwg 1:2000 A3




SIGNATUR:

 KST OMRÅDE

 P OMRÅDE

 MIDLERTIDIG BØRNEINSTITUTION

 YDRE AFSPÆRRING

 INDRE AFSPÆRRING

 HEGN

Rev.: A	Dato: 2012.03.23	Udf: HSG	Kont: SoQ	Godk: SoQ
---------	------------------	----------	-----------	-----------

Sag: Nedrivning af 2 højhuse, Rødovre AAB, AFD. 43	Sag nr. 09.942.01
--	-------------------

Emne: Den ydre afspærring	Dato: 2012.03.19
---------------------------	------------------

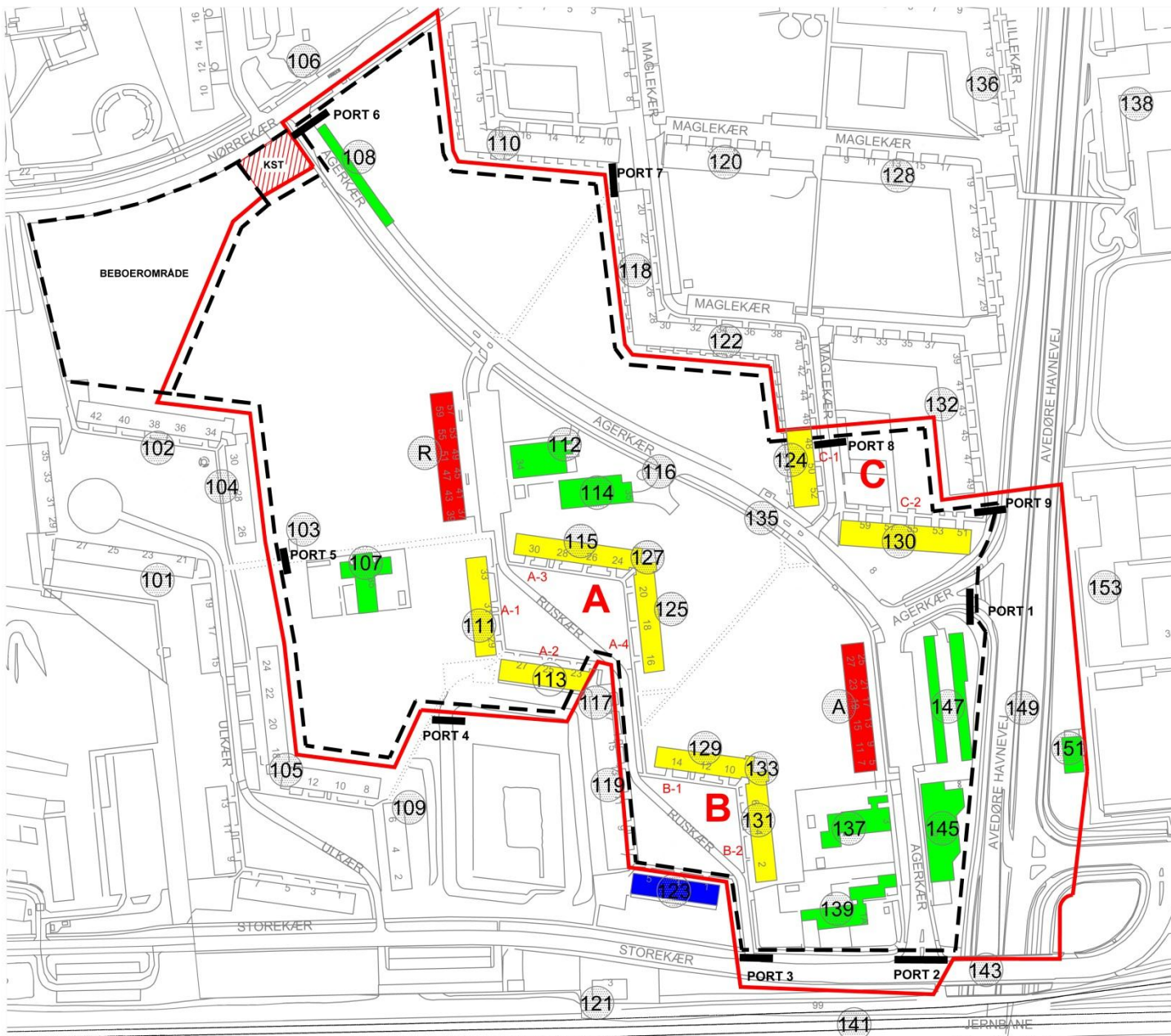
Udf.: HSG	Tegn nr.	Rev.
Kont.: SoQ		104.2 A
Godk.: SoQ		

Cad File: 104_1_Afspærringsplan.dwg	Målestok: 1:4000	A3
-------------------------------------	------------------	----

NIRÁS
DEMEX

Sortemosevej 19	Telefon 48 10 4200
3450 Allerød	Telefax 48 10 4300
	E-mail niras@niras.dk

\\sbs1\traces\CA009\104_21\Project\documenter\104_21\104_21_A\104_21_A_Afspærringsplan.dwg



Nr	Beliggenhed	Beskrivelse
101	Ullkær 15-27	3 etagers bolig
102	Ullkær 34-42	3 etagers bolig
103		Transformstation
104	Ullkær 26-32	3 etagers bolig
105	Ullkær 8-24	3 etagers bolig
106	Nørrekær 8	Høstehold
107	Ruskær 35	SFO
108	Agerkær 40	Fælleshus 1 etage
109	Ullkær 2-6	3 etagers bolig
110	Maglekær 10-16	3 etagers bolig
111	Ruskær 29-33	3 etagers bolig
112	Ruskær 34	Vaskeri
113	Ruskær 21-27	3 etagers bolig
114	Agerkær 35	Fjernvarmcentral
115	Ruskær 24-30	3 etagers bolig
116		Skorsten
117	Ruskær 19	Købmand og Malerfirma
118	Maglekær 20-28	3 etagers bolig
119	Ruskær 7-19	3 etagers bolig
120	Maglekær 1-7	3 etagers bolig
121	Storekær	Transformstation
122	Maglekær 30-38	3 etagers bolig
123	Ruskær 1-5	3 etagers bolig
124	Maglekær 40-52	3 etagers bolig
125	Ruskær 16-20	3 etagers bolig
127	Ruskær 22	Bøderlokale
128	Maglekær 9-17	3 etagers bolig
129	Ruskær 8-14	3 etagers bolig
130	Maglekær 51-59	3 etagers bolig
131	Ruskær 2-6	3 etagers bolig
132	Maglekær 31-49	3 etagers bolig
133	Ruskær 8	Lokaler til ejendomsfunktionær
135	Agerkær	Vej
136	Lillekær 11-19	3 etagers bolig
137	Agerkær 3	Integreret institution, 1 etage
138	Mødsal Avedøre havnevej	Hendriksholm Skole
139	Agerkær 1a	Vuggestue, 1 etage
141	Mødsal side af Storekær	Jernbane
143	Bro over Avedøre Havnevej	----
145	Agerkær 2	Pumpestation, ingen vinduer og transformstation
147	Agerkær parkering	Parkeringsanlæg, under terræn
149	Avedøre Havnevej	Motortrafikvej
151	Mødsal Avedøre havnevej	Bilskurlokal
153	Mødsal Avedøre havnevej	Redovre gymnasium
A	Agerkær	15 etager
R	Ruskær	13 etager

- SIGNATUR:**
- KST OMRÅDE
 - BOLIG, EVAKUERES
 - INDRE AFSPÆRRING
 - BYGN. EVAKUERES
 - HEGN
 - BOLIG, BLOKERES

Rev.: A Dato: 2012.03.22 Udf.: HSG Kont.: SoQ Godk.: SoQ
 Emne: Nedrivning af 2 højhuse, Rødovre

Sag: AAB, AFD, 43 Sag nr. 09 942 01
 Emne: Evakuering Dato: 2012.03.19

Udf.: HSG Tegnr. Rev. 104.3 A
 Kont.: SoQ
 Godk.: SoQ

Cad File: 104_1_Afspærringsplan.dwg Målestok: 1:2000 A3

NIRÁS Sortemosevej 19 Telefon: 4810 4200
 DEMEX 3450 Allerød Telefax: 4810 4300
 E-mail: niras@niras.dk

Autarkit Trazas SAC090942 011 Proje
 dokumentnr: 01_0204090201_00_CAD/MC/Dokumentation/104_1_Afspærringsplan

AAB Afd. 43 - Nedrivning af 2 højhuse i Rødovre**Overordnet kommandostruktur på sprængningsdagen**